

# 최 신 판 례 예 규

## Marketing Tax consulting

정부와 수입대행 계약 체결 후  
군수품 수입하는 경우 부가가치세 면세 적용됨

사업자가 정부와 수입대행계약을 체결하여 군수품 수입을 대행하는 경우 정부가 군수품을 직접 수입하는 것으로 보아 부가가치세가 면제되는 것이며, 대행수입 여부는 거래의 실질내용에 따라 사실판단할 사항임

서면법령부가-8034, 2021.12.30

### ■ 질 의

- 사업자 갑은 방위사업청과의 계약에 따라 전비품 확인서가 발급된 군수품을 갑 명의로 수입하여 방위사업청에 공급할 예정임

질의

- 사업자가 전비품 확인서가 발급된 군수품을 수입하여 방위사업청에 공급하는 경우 부가가치세 면제 여부

### ■ 회 신

사업자가 정부와 수입대행계약을 체결하여 전비품 확인서를 발급받고 정부의 군수품 수입을 대행하는 경우 정부가 군수품을 직접 수입하는 것으로 보아 「부가가치세법」 제27조제15호 및 같은 법 시행령 제56조제1호에 따라 부가가치세가 면제되는 것이며, 대행수입 여부는 거래의 실질내용에 따라 사실판단할 사항임

취득당시 기준시가가 주거지역등에 편입된 날의 기준시가보다 큰 경우에는 조세특례제한법 §69①단서 및 조특령 §66⑦에 따른 감면대상 소득금액은 없는 것임

사전법규재산-195, 2022.03.11

### ■ 질 의

- 토지 취득 후에 토지가 주거지역으로 편입되고 해당 주거지역 편입일로부터 3년이 지난 뒤 양도한 경우로서, 조세특례제한법 §69①단서 및 조특령 §66⑦에 따른 감면대상 양도소득금액 계산 시 분자와 분모가 모두 음수로 나온 경우, 감면대상 소득금액 계산방법

### ■ 회 신

위 사전답변 신청의 사실관계의 경우, 자경농지에 대한 양도소득세의 감면세액 계산방법에 관하여는 기존 해석사례(사전-2018-법령해석재산-0721, 2019.05.08.)를 참고하시기 바랍니다.

< 사전-2018-법령해석재산-0721, 2019.05.08. >

주거지역에 편입된 토지를 상속받은 후 해당 토지가 공익사업에 협의매수되고, 그 보상가액이 주거지역 편입 이전에 고시된 기준시가를 기준으로 산정된 경우로서 「조세특례제한법 시행령」 제66조제7항에 따른 계산식의 분모와 분자가 모두 음수가 되는 경우에는 같은 법 제69조에 따른 감면대상 소득금액이 없는 것입니다.

2020년 6월 30일이 속하는 과세연도에, 재난지역에 주소를 두고 해당지역의 입시학원에서 「부가가치세법 시행령」제42조제1호차목에 해당하는 교육서비스업을 영위하는 사업자는 「조세특례제한법」제99조의11제1항에 따라 소득세를 감면받을 수 있는 것임

서면법규소득-3310, 2022.02.25

### ■ 질 의

- 신청인은 '20년에 대구지역에 주소를 두고 해당지역 소재 입시학원에서 강사로 인적용역을 제공하였음
  - 종합소득세 신고 업종코드 : 기타자영업-학원강사(940903)
  - 총수입금액('20년 귀속): \*\*,\*\*\*,\*\*\*원
  - 인적용역 사업자로 별도의 사업자등록을 하지 않음

질의

- 조특령 2① 각호의 요건을 충족한 인적용역사업자로서 특별재난지역에 주소나 거소를 둔 자에 대하여 조세특례제한법 99의11의 감면을 적용할 수 있는지 여부

### ■ 회 신

귀 질의의 경우, 기획재정부의 해석(기획재정부 조세특례제도과-124, 2022.2.21.)을 참고하시기 바랍니다.

기획재정부 조세특례제도과-124, 2022.2.21.

질의 사실관계와 같이 2020년 6월 30일이 속하는 과세연도에 「재난 및 안전관리기본법」제60조에 따라 선포된 재난지역에 주소를 두고 해당지역의 입시학원에서 「부가가치세법 시행령」제42조제1호차목에 해당하는 교육서비스업을 영위하는 사업자는 「조세특례제한법」제99조의11제1항에 따라 소득세를 감면받을 수 있는 것입니다.

「소득세법 시행령」 제155조제1항제2호 각 목 외의 부분 단서에 따른 전 소유자와 임차인간의 임대차계약 종료일을 판정함에 있어 「주택임대차보호법」 제4조제1항 본문이 적용되는 경우에는 전 소유자와 임차인간의 임대차기간을 2년으로 보는 것임

서면법규재산-3807, 2022.03.25

### ■ 질 의

- 2017.2월 경기 수원시 소재 A아파트 취득
- 2020.6월 경기 수원시 소재 B아파트 취득
  - B주택 취득 당시 A,B주택 모두 조정대상지역에 소재하고, B주택에는 기존 임차인이 거주 중이었으며, 해당 임대차계약서상 전소유자와 기존 임차인의 임대차 기간은 1년임
- B주택 취득 후 임차인이 당초 임대차계약기간에도 불구하고 2년 거주 요청

질의

- 임대차계약서상 임대기간은 1년이나 임차인이 2년 거주 요청 시 일시적 2주택의 신규주택

### ■ 회 신

귀 서면질의의 사실관계와 같이, 종전의 주택이 조정대상지역에 있는 상태에서 조정대상지역에 있는 신규 주택을 취득하는 경우로서 「소득세법 시행령」 제155조제1항제2호 각 목 외의 부분 단서에 따른 전 소유자와 임차인간의 임대차계약 종료일을 판정함에 있어 「주택임대차보호법」 제4조제1항 본문이 적용되는 경우에는 전 소유자와 임차인간의 임대차기간을 2년으로 보는 것입니다.