

- 안건조세총서, 기업경영회계·세무, 법인세법상세해설서
- 경제신문자료와 공공기관발표자료 등



종합부동산세 신규 특례 내용

구분	요건
일시적 2주택	1세대 1주택자가 종전주택을 양도하기 전에 신규주택을 대체 취득하고 2년이 경과하지 않은 경우
상속주택	상속을 원인으로 취득한 주택으로 다음 중 어느 하나에 해당하는 주택 ① 상속개시일로부터 5년이 경과하지 않은 주택 ② 소수지분주택* 또는 저가주택** * 소유지분 40% 이하, ** 공시가격 수도권 6억원 이하, 비수도권 3억원 이하
지방 저가주택	공시가격 3억원 이하이면서 수도권·광역시*·특별자치시** 외의 지역에 소재하는 1주택 * 군 제외, ** 읍·면 제외

(국세청)



비상장주식 양도소득세 과세표

	중소기업		중소기업 외		
대주주	과세표준 3억원 초과	25%	1년 이상 보유	과세표준 3억원 초과	25%
	과세표준 3억원 이하	20%		과세표준 3억원 이하	20%
			1년 미만 보유		30%
소액주주		10%			20%

(PKF 서현회계법인)



금융투자소득세 계산식

항목	내용
금융투자소득금액	주식, 채권, 투자계약증권의 양도, 펀드의 환매, 파생결합증권 및 파생상품 등에서 발생한 소득의 합계 (취득가액, 필요경비 등 차감 후 계산된 금액)
금융투자이월결손금(-)	직전 5개 과세기간(5년) 중 발생한 금융투자결손금으로서 그 후 각 과세기간의 과세표준을 계산할 때 공제되지 않은 금액을 차감
기본공제금액(-)	<ul style="list-style-type: none"> • 국내 상장주식, 공모국내주식형펀드, K-OTC를 통한 중소 및 중견기업 비상장주식에서 발생한 소득 : 5000만원 공제 • 그 외 소득 : 250만원 공제
과세표준(×세율)	<ul style="list-style-type: none"> • 3억원 이하 : 22.0%(지방소득세 포함) • 3억원 초과 : 27.5%(지방소득세 포함)

(금융투자협회)



OECD 국가 상속세 부과 현황

구분	국가명	
상속세 부과 (23개국)	세율 일률 적용 (8개국)	아이슬란드, 아일랜드, 일본, 한국, 스페인, 터키, 영국
	직계비속 경감세율 혹은 면제 (15개국)	벨기에, 칠레, 덴마크, 핀란드, 프랑스, 독일, 그리스, 이탈리아, 네덜란드, 폴란드, <u>룩셈부르크, 스위스, 슬로베니아, 헝가리, 리투아니아</u> * 밑줄 : 직계비속 상속 시, 상속세 면제 국가(5개국)
상속세 미부과 (15개국)	캐나다('72), 호주('79), 이스라엘('80), 뉴질랜드('92), 포르투갈('04), 슬로바키아('04), 멕시코('05), 스웨덴('05), 오스트리아('08), 체코('14), 노르웨이('14) 라트비아(미시행), 에스토니아(미시행), 콜롬비아(미시행), 코스타리카(미시행) * 괄호 안은 상속세 폐지연도 및 미시행 여부를 표시	